

Dohoda o urovnaní a dodatok k

zmluve o dielo zo dňa 20.04.2018

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) (ďalej len „**Dohoda**“)

uzatvorená medzi stranami dohody (ďalej spolu aj „**strany dohody**“):

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského samosprávneho kraja

Osoba oprávnená na
rokovanie vo veciach
zmluvných :

IČO: JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia BSK
360 636 06
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

IBAN:
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: SOAR sk, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Štatutárny zástupca: Bc. Gregor Hudec – predseda predstavenstva
**Osoba oprávnená na
rokovanie vo veciach
technických:** Jozef Paučin
IČO: 50 442 201
DIČ: 2120333248
IČ DPH: SK2120333248
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu:
Zapísaný v: OR Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10898/L

a

Obchodné meno: SOAR, spol. s r. o.
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Štatutárny zástupca: Bc. Gregor Hudec – konateľ
**Osoba oprávnená na
rokovanie vo veciach
technických:** Jozef Paučin
IČO: 36 380 041
DIČ: 2020097508
IČ DPH: SK2020097508
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu:
Zapísaný v : OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo : 11122/L
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Úvodné ustanovenia

1. Strany dohody uzatvorili Zmluvu o dielo zo dňa 20.04.2018 (ďalej len „**zmluva o dielo**“), predmetom ktorej bola kompletná rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky synagóga v Senci, novostavba infopavilónu a úprava areálu synagógy (ďalej aj „**dielo**“).
2. Na základe zmluvy o dielo bol zhotoviteľ povinný v zmysle ustanovení zmluvy vykonať rekonštrukciu diela v rozsahu, v čase a za podmienok uvedených v zmluve o dielo a objednávateľ je povinný za takto vykonané činnosti zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.
3. Počas vykonávania diela bolo zhotoviteľom niekoľko krát zistená nepresnosť objednávateľom odovzdanej projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantom H.B.S. PROJEKT s.r.o., Rázusova 25, 040 01 Košice (ďalej len „**projektová dokumentácia**“), na základe čoho (i) nebolo možné pokračovať v prácach nepretržite, (ii) čo vyvolalo prestoje a zvýšené náklady na strane Zhotoviteľa a (iii) boli uskutočnené zmeny pri zhotovovaní diela. Z uvedeného dôvodu zhotoviteľ a objednávateľ uzatvorili k pôvodnej zmluve Dodatok č. 1 zo dňa 04.06.2020 (ďalej len „**dodatok č. 1**“) a Dodatok č. 2 zo dňa 02.10.2020 (ďalej len „**dodatok č. 2**“), ktorým došlo k zmene ceny diela a harmonogramu prác, vypracovanom zo strany zhotoviteľa. Pred uzatvorením každého z dodatkov zhotoviteľ uskutočnil vypracovanie zmenových listov, ktorých obsah (rozsah a cena zmeny projektovej dokumentácie) pripomienkoval objednávateľ prípadne zástupca objednávateľa Ing. Milan Vavrínek. Po odsúhlasení rozsahu zmien došlo k uzatvoreniu samostatných dodatkov k zmluve o dielo. Na niektoré práce a dodávky, ktorých rozsah tvorí Prílohu č. 2 a ktoré Zhotoviteľ vykonal a riadne dodal pred dňom uzavretia tejto dohody nebol dodatok uzavretý.
4. Aj napriek všetkým vyššie uvedeným skutočnostiam, je v záujme oboch strán dohody a) usporiadať vzťahy založené zmluvou o dielo a b) vykonať a dokončiť časť diela podľa predmetu tejto dohody a c) uhradiť cenu za (i) dielo vykonané Zhotoviteľom do dňa uzavretia tejto Dohody a (ii) vykonanú časť diela na podklade tejto Dohody, objednávateľom zhotoviteľovi podľa tejto dohody.
5. Dňa 09.09.2020 bolo medzi stranami dohody uskutočnené rokovanie, predmetom ktorého bolo prerokovanie predĺženiu zmluvného termínu na vykonanie diela a prednesené námietky zhotoviteľa týkajúce sa nemožnosti vykonávať práce za ceny, ktoré sú uvedené v položkovom rozpočte k zmluve o dielo z dôvodu potreby predĺženia termínu na dokončenie diela pre prestoje vyvolané okolnosťami podľa bodu 3 tohto článku. Od uskutočnenia tohto rokovania medzi stranami dohody došlo k viacerým rozporom pri plnení si vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z nárokov zo zmluvy o dielo, čoho výsledkom bolo odstúpenie od zmluvy zo dňa 03.11.2020 Objednávateľom (ďalej aj ako „**odstúpenie Objednávateľa**“) a odstúpenie od zmluvy zo dňa 13.11.2020 Zhotoviteľom (ďalej aj ako „**odstúpenie Zhotoviteľa**“). Zhotoviteľ listom zo dňa 13.11.2020 namietal platnosť odstúpenia Objednávateľa (ďalej len „**námietky Zhotoviteľa**“) a súčasne objednávateľ listom zo dňa 19.11.2020 namietal platnosť odstúpenia Zhotoviteľa (ďalej aj ako „**námietky Objednávateľa**“).

Článok I Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že považujú odstúpenie Objednávateľa a odstúpenie Zhotoviteľa za neplatné.
2. Strany dohody zhodne svojimi podpismi na tejto dohode prehlasujú, že s ohľadom na obsah dohody podľa bodu 1 tohto článku Zmluva o dielo naďalej trvá.
3. Objednávateľ podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že:
 - (i) Zhotoviteľ dodal práce a dodávky, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto Dohody;
 - (ii) Zhotoviteľ nie je omeškani s dodaním diela v zmysle zmluvy o dielo;

- (iii) preberá od Zhotoviteľa práce a dodávky, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto Dohody.
4. Strany dohody sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný (i) zhotoviť práce a uskutočniť dodávky na dielo v rozsahu špecifikovanom v **prílohe č. 1** tejto dohody a odovzdať ich bez väd a nedorobkov objednávateľovi a (ii) odstrániť vady a nedorobky na doteraz vykonaných prácach najneskôr v čase podľa čl. IX ods. 9.4 Zmluvy o dielo (lehota začína plynúť po podpise protokolu ako je tento pojem definovaný v tejto dohode). Rozsah týchto prác je konečný a úplný a teda platí, že iné práce Zhotoviteľ nevykoná bez ohľadu, či ich rozsah bol pôvodne dojednaný v zmluve o dielo alebo vyplýva z dokumentácie k dielu. Pre odstránenie pochybností platí, že Zhotoviteľ nie je povinný a nevykoná práce vymedzené v prílohe č. 3.
5. Objávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za práce vykonané zhotoviteľom ku dňu podpisu tejto dohody, ktorých súpis tvorí **prílohu č. 2** tejto dohody, a to spôsobom špecifikovaným v článku II tejto dohody.
6. Strany dohody sa súčasne dohodli na zmene **čl. IV. bod 4.3 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2019 a dodatku č. 2 zo dňa 02.10.2020 nasledovne:**

pôvodné znenie čl. IV bod 4.3 Zmluvy v znení Dodatku č. 2 zo dňa 02.10.2020:

„4.3. Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je:

Cena bez DPH	1.487.525,20 EUR
DPH 20%	297.505,04 EUR
Cena spolu s DPH	1.785.030,24 EUR“

sa mení dňom účinnosti tejto Dohody o práce a dodávky v zmysle prílohy č. 1 a č. 3 tejto Dohody:

na základe čoho sa čl. IV. bod 4.3 Zmluvy mení na nové znenie:

„4.3. Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je:

Cena bez DPH	1.705.759,49 EUR
DPH 20%	341.151,89 EUR
Cena spolu s DPH	2.046.911,38 EUR“

Rekapitulácia naviac prác a menej prác tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 6 tejto dohody.

7. Strany dohody sa súčasne dohodli na zmene **čl. III. bod 3.1.2 Zmluvy v znení Dodatku č. 2 zo dňa 02.10.2020**, ktorý sa z pôvodného znenia:

„3.1.2 Termín vykonania a odovzdania celého diela: najneskôr do 25 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom, pričom prvý deň tejto lehoty sa začína počítať dňom nasledujúcim po dni odovzdania staveniska objednávateľom.“

mení na nové znenie:

„3.1.2 Termín vykonania a odovzdania celého diela: najneskôr do 8 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom, pričom prvý deň tejto lehoty sa začína počítať dňom nasledujúcim po dni ostatného odovzdania staveniska objednávateľom.“

8. Strany dohody sa dohodli, že Príloha č. 2 Zmluvy – realizačný harmonogram stavebných prác s vyznačenou kritickou cestou sa v celom rozsahu nahrádza prílohou č. 4 tejto dohody.
9. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce a dodávky podľa prílohy č. 1 dojednané stranami dohody ako rozsah na dokončenie diela.
10. Strany dohody sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný s vykonávaním prác v zmysle tejto Dohody, začať najneskôr do 5 dní odo dňa odovzdania staveniska. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na odovzdanie a prevzatie staveniska, pričom samotné odovzdanie a prevzatie staveniska musí prebehnúť najneskôr do 10 kalendárnych dní od účinnosti tejto Dohody.
11. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní prác a dodávok podľa prílohy č. 1 postupovať v súlade s povinnosťami podľa zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zmluvy o dielo s výnimkou tých, ktoré sa týkajú prác nad rozsah dokončenia diela (úpravy záhrady a pod.).
12. Zhotoviteľ nie je povinný vykonať žiadne iné práce a dodávky (naviacpráce) ako vymedzené v prílohe č. 1 bez predchádzajúceho písomného dodatku. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek prerušiť práce na diele v prípade, že mu objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť ani v dostatočne primeranej lehote uvedenej v písomnej výzve na poskytnutie súčinnosti. O počet dní prerušenia sa posúva termín na dokončenie podľa bodu 3.1.2 zmluvy o dielo. Za neposkytnutie potrebnej súčinnosti sa považuje aj omeškanie s úhradou splatných záväzkov na základe faktúr doručených Objednávateľovi.
13. V prípade potreby vykonania naviacprác prác budú tieto ocenené podľa skutočne dodaného objemu v jednotkových cenách podľa prílohy č. 1 a ak takáto položka v prílohe č. 1 nie je, na ocenenie naviacpráce predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu, ktorá nemôže byť vyššia ako v cenovom programe CENKROS - cenová úroveň platná v čase výskytu potreby dodania naviac prác. V prípade položiek nenachádzajúcich sa v programe CENKROS, použije sa individuálna kalkulácia ceny.
14. Zhotoviteľ prehlasuje, že ním spracované zmenové listy, na základe ktorých bol definovaný rozsah dokončenia diela uvedený v prílohe č. 1 zahŕňa všetky práce a dodávky na dokončenie diela v zmysle tejto dohody k stavu známemu ku dňu podpisu tejto dohody.

Článok II

Výška a splatnosť ceny

1. Strany dohody sa v súlade so zmluvou o dielo dohodli, že zhotoviteľ má právo na zaplatenie a objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi práce a dodávky podľa prílohy č. 2 v celkovej cene **395.319,75 € s DPH** na podklade osobitne vystavenej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi do 15 kalendárnych dní po podpise tejto Dohody. Splatnosť faktúry bude 10 dní odo dňa jej doručenia. Na vystavenie a úhradu faktúry podľa tohto bodu sa nevzťahujú ustanovenia zmluvy o dielo s výnimkou ustanovení o zádržnom.
2. Neuplatňuje sa.
3. Strany dohody sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu prác a dodávok podľa prílohy č. 1 vo výške 869.564,11 € s DPH **s DPH** (ďalej aj „**cena za zostávajúce práce**“), pričom z tejto sumy pripadá suma vo výške **394.255,38 € s DPH** na práce z pôvodnej zmluvy o dielo v znení dodatkov a sumy vo výške **475.308,73 € s DPH** na práce vyplývajúce z nových zmenových listov.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a doručiť faktúru objednávateľovi za práce vykonané zhotoviteľom podľa prílohy č. 1 tejto dohody s náležitosťami podľa zmluvy o dielo priebežne podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo.
5. Strany dohody sa dohodli, že rozsah dokončenia diela (podľa prílohy č. 1) zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme na základe obojstranného protokolárneho súpisu podpísanom ich zástupcami, súčasťou ktorého bude súpis vykonaných prác, dátum a odpisu (ďalej len

„protokol“). Objednávateľ je povinný dielo prevziať, aj keď vykazuje drobné vady a nedorobky nebrániace užívaniu, pričom zhotoviteľ je povinný v primeranej dobe nie dlhšej ako 30 dní odo dňa podpisu protokolu, drobné vady a nedorobky uvedené v protokole odstrániť s výnimkou tých drobných väd a nedorobkov, ktorých odstránenie je spojené s dlhšou lehotou odstránenia z dôvodu ich osobitosti buď z hľadiska potreby dodržania technologických postupov a/alebo dodacích podmienok. V takýchto prípadoch budú vady a nedorobky odstránené v technologicky a technicky čo najkratšom čase. Bez ohľadu na ustanovenia zmluvy o dielo alebo Dohody platí, že dielo sa bude objednávatelom považovať za prevzaté a zhotoviteľom odovzdané najneskôr právoplatnosťou rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie diela.

6. Strany dohody sa dohodli, že objednávatel po podpise preberacieho protokolu, zaplatí v lehote do 60 dní na účet zhotoviteľovi zádržné v celej jeho výške, ktoré bolo zadržané počas celej doby výstavby pre všetky práce podľa zmluvy o dielo a prílohy 1 až 2, (ďalej len „zádržné“).
7. Strany dohody na základe tejto dohody prehlasujú, že práce a dodávky uvedené v prílohe č. 3 sa nebudú realizovať.

Článok III.

Ukončenie zmluvy o dielo a iné

1. Strany dohody sa dohodli, že zmluva o dielo zaniká dňom nasledujúcim po dni pripísania peňažnej sumy na bankový účet zhotoviteľa v rozsahu podľa čl. II za podmienky, že:
 - a) dielo zhotovené ku dňu uzatvorenia tejto dohody a v rozsahu dokončenia diela podľa tejto dohody bolo zhotoviteľom odovzdané bez väd a nedorobkov objednávatelovi, a
 - b) objednávatel uhradil všetky peňažné sumy zhotoviteľovi podľa tejto dohody.
2. Strany dohody sa dohodli, že pri odovzdaní staveniska objednávatelom zhotoviteľovi, podpíšu aj protokol o užívaní technológií, ktorého vzor tvorí prílohu č. 5 tejto dohody.
3. Objednávateľ vyhlasuje a potvrdzuje, že na uzavretie tejto Dohody sa nevyžaduje žiadny súhlas alebo schválenie a ak áno tak takýto bol udelený.
4. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto dohody odstúpiť, ak sa objednávatel dostane do omeškania so splnením ktoréhokoľvek zo záväzkov podľa čl. II tejto dohody a/alebo zmluvy o dielo. Odstúpenie má účinky ex nunc.
5. Ustanovenia tejto dohody majú prednosť pred ustanoveniami zmluvy o dielo. Tam kde táto dohoda upravuje práva a povinnosti odlišne od zmluvy o dielo, považuje sa táto dohoda za dodatok k zmluve o dielo, aj keď to z dohody výslovne nevyplýva.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich origináloch, z toho štyri obdrží objednávatel a dve zhotoviteľ.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatela. Táto dohoda sa v zmysle ust. 275 ods. 2 ObZ považuje za vzájomne závislú na dohodách uzavretých v rámci toho istého rokovania (Dodatku č. 3 k zmluve o dielo a Dohode k Zmluve o dielo zo dňa 20.07.2018). Zánik niektorej z týchto zmlúv má za následok zánik tejto dohody.

3. Strany dohody výslovne vyhlasujú, že táto dohoda zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto dohody sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Rozsah na dokončenie diela

Príloha č. 2: Zrealizované a podmienené práce zhotoviteľom

Príloha č. 3: Výkaz prác z pôvodnej ZoD, ktoré sa nebudú realizovať

Príloha č. 4: Realizačný harmonogram stavebných prác

Príloha č. 5: Vzor protokolu o užívaní technológií.

Príloha č.6 : Rekapitulácia

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK

V Žiline, dňa 10.10.2021

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a. s.

Bc. Gregor Hudec
predseda predstavenstva

SOAR, spol. s r.o.

Bc. Gregor Hudec
konateľ